

VÝMĚNA VÝTAHU V OBJEKTU DOMINIKÁNSKÉ NÁMĚSTÍ 3, BRNO

B. Souhrnná technická zpráva

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

Investor:

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

Zodpovědný projektant:

Ing. et Ing. Pavel Vyskočil, Nádražní 179, 664 46 Slůvky

Datum:

LISTOPAD 2020

Vypracoval:

Ing. et Ing. Pavel Vyskočil

Razítko:

Paré:

B.1 Popis území stavby**a) charakteristika stavebního pozemku:**

Jedná se o památkově chráněnou budovu v centrální zastavěné lokalitě města. Výměna výtahu a související drobné stavební úpravy jsou navrženy ve stávající dispozici budovy.

b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem.

Rozsah navrhované úpravy – modernizace technického vybavení objektu a související drobné stavební úpravy, nemění stávající využití budovy, její vzhled, provoz ani jejího okolí.

Není v rozporu s územně plánovací nebo jinou dokumentací.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

-

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,
nebyly vydány**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

podmínky ovlivňující stavbu nebyly stanoveny

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

nebyly provedeny

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Objekt je památkově chráněn – katalogové číslo 1000161089. Jedná se o kulturní památku rejst. č. ÚSKP 48088/7-7402 - blok polyfunkčních městských domů a nachází se na území Městské památkové rezervace Brno.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

nenalézá se

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

stavba nemá vliv na okolní stavby

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

nejsou

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

nejsou

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Nemění se.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

nejsou

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

parc.č.*	výměra	druh pozemku	vlastník
617	528 m ²	zastavěná plocha a nádvoří	Statutární město Brno

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.
Nevznikne

B.2 Celkový popis stavby

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí.

Jedná se o změnu (úpravu) dokončené stavby – Modernizace technického vybavení objektu – výměnu stávajícího výtahu.

b) účel užívání stavby.

Objekt je provozně využíván jako občanská vybavenost, v budově sídlí několik odborů MMB. K tomuto účelu je používáno také technické vybavení budovy – v tomto případě výtah. Využití je zaměstnanci magistrátu a veřejností. Částečně také pro dopravu administrativy, spisů a menších nákladů. Provedením modernizace výtahů dojde k zásadnímu zkvalitnění a výraznému urychlení a zlepšení pohybu osob v budově a jejich dostupnosti do všech podlaží. To především platí i pro dopravu osob s limitovaným pohybem a pro společnou, současnou přepravu většího počtu osob během dne.

Výtahy jsou přístupné z prostoru stávajícího schodiště a chodby.

c) trvalá nebo dočasná stavba.

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

nebyly vydány

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

podmínky ovlivňující podobu stavby nebyly stanoveny

f) ochrana stavby podle jiných právních předpis.

není

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

VÝTAH NOSNOST 450KG – 6 OSOB

-typ výtahu – osobní trakční výtah invalidní OTI 450/1

-rozměry šachty (vnitřní, na hraně oc. kce): šířka 1290mm, hloubka 1900mm, výška šachty 27,37m

-vybavení šachty: pevná vodička kabiny. Nainstalován bude spínač Stop do prohlubně, zásuvka do prohlubně 230V a žebřík do prohlubně. Šachta bude osvětlena (osvětlení šachty je součástí dodávky výtahu), nad a pod kabinou bude umístěn zvonek pro vyproštění osob ze šachty. Odvětrání výtahové šachty dle ČSN.

-nosnost: 450kg

-počet stanic/nástupišť: 8/8 - neprůchozí

-dopravní rychlost: 1m/s

-rozměr kabiny: šířka 1000mm, hloubka 1250mm, výška 2100 mm

-dopravní zdvih: 23,6m

-horní přejezd: 3,165m

-prohlubeň: 0,6m

-šachetní dveře: 800/2000mm, automatické teleskopické

-kabinové dveře: 800/2000mm, automatické teleskopické

-provedení kabiny: Stěny kabiny budou provedeny z komaxitových desek.

Strop bude v provedení nerez dle platných ČSN, osvětlení LED panelem zabudovaným do podhledu. Podlaha bude protiskluzné PVC Altro (součinitel smykové tření 0,6), okopové lišty v provedení nerez.

-vybavení kabiny: ovládací panel s tlačítky, universální dorozumivací zařízení, polohová a směrová signalizace v kabině, tlačítko otevření a zavření dveří, signalizace přetížení, hlasový modul pro spojení se stálou

vyprošťovací službou přes GSM, nouzové osvětlení kabiny, přejezdový plech (šachetních dveří kabiny), tlačítko Alarm na kabině a pod kabinou pro upozornění na uvězněné osoby v šachtě, zábradlí na kabinu včetně okopových plechů, instalace ovladačové kombinace revizní jízdy.

-řízení: mikroprocesorové, sběrné řízení směrem dolů

-signalizace v nástupištích: polohová a směrová ve všech stanicích, umístění signalizace a přivolávačů v zárubní šachetních dveří.

-strojovna: nad šachtou v 7.np

-pohon: převodový frekvenčně řízený ve strojovně včetně ocelového roštu

-elektroinstalace: mikroprocesorový rozvaděč výtahu bude napojen na stávající rozvod v domě a bude umístěn ve strojovně, vedle bude také umístěn servisní panel.

Výtah bude dodán s kompletní elektroinstalací včetně hlavního vypínače.

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Napojení na stávající rozvody elektřiny dle současnosti. Ostatní se nemění.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Vzhledem k rozsahu stavby se nepředpokládá její členění na etapy. Stavba bude dokončena do 03/2022

j) orientační náklady stavby.

2 100 000,-Kč bez DPH